

SLOVENSKO NARODNO GLEDALIŠČE MARIBOR, Slovenska ulica 27, 2000 Maribor, matična številka: 5053315000, ID številka za DDV: SI 19801491, ki ga zastopa direktor Danilo ROŠKER (v nadaljevanju: najemodajalec ali SNG MARIBOR),

in

_____, _____, _____,
matična številka: _____, davčna številka: _____, ki ga
zastopa _____, (v nadaljevanju najemnik),

(v nadaljevanju skupaj tudi: pogodbeni stranki)

sklepata naslednjo

**POGODBO O NAJEMU
POSLOVNIH PROSTOROV ZA NAMEN INTERNEGA GOSTINSKEGA OBRATA**

I. UVODNA DOLOČILA

1. člen

Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata:

- da je Republika Slovenija zemljiškoknjižna lastnica parcele 1505 k. o. 657 Maribor – Grad, na kateri stoji stavba št. 2339 z naslovom Slovenska ulica 27, 2000 Maribor;
- da je na podlagi sklepa Vlade Republike Slovenije o določitvi javne infrastrukture na področju kulture št. 00716-10/2015 z dne 28. 8. 2015 nepremičnina iz prejšnje alineje določena za javno infrastrukturo na področju kulture;
- da sta parcela in stavba iz prve alineje te pogodbe na podlagi 32. člena Sklepa o ustanovitvi javnega zavoda Slovensko narodno gledališče Maribor (Uradni list RS, št. 97/21; v nadaljevanju: sklep o ustanovitvi) v upravljanju SNG MARIBOR;
- da je na podlagi 12. člena sklepa o ustanovitvi direktor pooblaščen za sklepanje pogodb, ki se nanašajo na nepremičnine, ki jih ima SNG MARIBOR v upravljanju, za kar je potrebno predhodno soglasje ustanovitelja;
- da je predmet te pogodbe najem poslovnih prostorov, opisanih v 2. členu te pogodbe, ki jih ima najemodajalec v upravljanju;
- da je seznam opreme in skica tlorisa opreme, ki so predmet oddaje v najem, priloga te pogodbe;
- da je Vlada Republike Slovenije na podlagi 37. člena sklepa o ustanovitvi s sklepom št. ____ z dne ____ izdala predhodno soglasje k oddaji predmetnih prostorov v najem za opravljanje gostinske dejavnosti;
- da Zakon o javnih finančah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617, 13/18, 195/20 – odl. US, 18/23 – ZDU-10 in 76/23) v 80. členu določa, da so prihodki od najemnin od oddaje stvarnega premoženja v najem prihodek proračuna države, ki je lastnik premoženja, če ni s posebnim zakonom določeno drugače;
- da je SNG MARIBOR v skladu z določili Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) na svoji spletni strani (www.sng-maribor.si) dne 9.12.2024 objavil »Javno zbiranje ponudb za najem poslovnih prostorov za namen internega gostinskega obrata«;
- da je bil najemnik v postopku javnega zbiranja ponudb dne ____ izbran kot najugodnejši ponudnik;
- da ima najemnik pridobljena vsa dovoljenja, ki so po veljavni zakonodaji potrebna za opravljanje gostinske dejavnosti.

II. PREDMET POGODBE

2. člen

Predmet te pogodbe je oddaja poslovnih prostorov v najem za opravljanje gostinske dejavnosti v internem gostinskem obratu, ki se nahaja v kleti (na koti -5,60 m) stavbe št. 2339, ki stoji na parceli 1505, k. o. 657 Maribor – Grad, na naslovu Slovenska ulica 27, 2000 Maribor.

Poslovni prostori v naravi predstavljajo interno restavracijo v izmeri 109,7 m², z dodatnimi funkcionalnimi prostori. Skupna tlorisna površina poslovnih prostorov znaša 324,17 m² in sestoji iz delov oz. prostorov, navedenih v spodnji tabeli (povzeto po načrtu arhitekture PZI, Komunaprojekt št. 305/206-2).

| Štev. | Naziv / tip prostora | Površina (m ²) |
|-------|----------------------------------|----------------------------|
| 0057 | restavracija | 109,70 |
| 0058 | hodnik | 9,48 |
| 0058a | hodnik | 17,44 |
| 0060 | WC M | 3,37 |
| 0062 | WC Ž | 7,36 |
| 0063 | pomivanje črne posode | 7,75 |
| 0064 | tehnična obdelava | 44,94 |
| 0065 | jedilnica osebja + vodje kuhinje | 10,52 |
| 0066 | hladna kuhinja | 12,81 |
| 0067 | priprava mesa | 10,17 |
| 0068 | pisarna | 8,79 |
| 0069 | strežba pijač | 4,75 |
| 0070 | zelenjava | 4,09 |
| 0071 | shramba kruha | 3,90 |
| 0072 | pomivanje bele posode | 10,41 |
| 0073 | shramba pijač | 5,05 |
| 0074 | trebilnica | 7,06 |
| 0075 | hodnik | 18,22 |
| 0076 | shramba | 10,99 |
| 0077 | priročna shramba | 5,87 |
| 0078 | smetarnik | 2,88 |
| 0079 | predprostor | 4,81 |
| 0080 | čistila | 3,81 |
| | SKUPAJ | 324,17 |

Poslovni prostori in oprema se oddajajo v najem po načelu videno – najeto, to je v stanju, v kakršnem so, brez jamstva najemodajalca za morebitne stvarne napake.

Skica tlorisa opreme in seznam opreme sta kot priloga sestavni del te pogodbe.

III. NAČIN UPORABE POSLOVNEGA PROSTORA IN IZVAJANJA DEJAVNOSTI

3. člen

Najemnik bo poslovni prostor uporabljal za opravljanje gostinske dejavnosti v internem gostinskem obratu, namenjenem zaposlenim delavcem, pogodbenikom, gostujočim umetnikom in skupinam ter vsem ostalim sodelavcem, partnerjem in gostom SNG MARIBOR. Najemnik lahko poslovni prostor uporablja tudi za pripravo hrane za pogostitve in sprejeme v prostorih najemodajalca ter za eventualno dopolnitev ponudbe ostalih gostinskih obratov, delujočih v prostorih SNG MARIBOR.

Dovoljena je tudi gostinska ponudba za razvoz, a izključno pri vhodu za uslužbence v lokal Trač.

Najemnik bo posloval v svojem imenu in za svoj račun.

Najemnik je dolžan sam pridobiti vsa potrebna dovoljenja za opravljanje dejavnosti na svoje stroške in en izvod oz. kopijo izročiti najemodajalcu. Vsa potrebna dovoljenja morajo biti stalno na uporabo in vpogled tudi inšpekcijskim organom.

Najemnik mora v poslovnem prostoru, ki so predmet te pogodbe, zagotoviti dovolj oseb za izvajanje gostinskih storitev, ki morajo izpolnjevati predpisane pogoje za delo.

Delovni čas mora najemnik določiti tako, da interni gostinski obrat posluje v rednem delovnem času najemodajalca, to je vsak delovnik od 7. do 15. ure. Obratovanje v popoldanskem času mora najemnik uskladiti s programom Drame, Opere, Baleta in Festivala Borštnikovo srečanje, praviloma od 17. ure, do 23. ure po zaključku predstav ali vaj. Odstopanja obratovalnega časa so možna s pisnim dogovorom z najemodajalcem.

V soboto in nedeljo mora najemnik slediti programu dela v SNG Maribor ter se temu prilagajati in med vikendi hrana ni obvezna. V času Borštnikovega srečanja mora biti delovni čas od 7. do 24. ure oz. po dogovoru. Lokal je odprt v času gledališke sezone, ki traja do 10.7. in se prične zadnji teden v avgustu (torej od sredine julija do konca avgusta je lokal načeloma zaprt).

Med delovnim tednom mora biti v obratu zagotovljena hrana. Najemnik mora v internem gostinskem obratu stalno zagotavljati ponudbo toplih in hladnih pijač ter enostavnejših, v naprej pripravljenih jedi. Glede na povpraševanje uporabnikov, si bo najemnik prizadeval zagotoviti tudi dnevno ponudbo toplih jedi ter ponudbo za vegetarijance.

Pri vzdrževanju obstoječih naprav in opreme za delovanje internega gostinskega obrata, kot tudi v primeru njihovih izboljšav in/ali dokupu dodatne opreme, se najemnik zavezuje, da bodo vsi njegovi ukrepi, izboljšave oz. dobave, omogočali nadaljnje opravljanje gostinske dejavnosti in bodo skladni z veljavnimi predpisi s področja gostinske dejavnosti ter sanitarno-tehničnimi pogoji.

Najemnika pri opravljanju dejavnosti internega gostinskega obrata zavezuje »Načrt opravljanja dejavnosti«, ki je bil pripravljen in oddan kot priloga ponudbe za najem poslovnih prostorov.

4. člen

Poslovni prostor je delno opremljen za potrebe opravljanja gostinske dejavnosti v internem obratu. Popis inventarja in opreme je priloga in sestavni del zapisnika, ki ga pogodbeni stranki skleneta ob predaji poslovnih prostorov. Najemnik lahko spreminja ali dodaja gostinsko in drugo opremo le po predhodnem pisnem dogovoru z najemodajalcem.

Po končanju najemnega razmerja mora najemnik pred predajo predmeta pogodbe odstraniti dodatno opremo in povrniti prostor v prvotno stanje.

5. člen

Najemnik je dolžan izvajati dejavnosti v skladu z veljavnimi predpisi, smernicami dobre higienske prakse in uporabe načel HACCP v gostinstvu.

6. člen

Cene gostinskih storitev v internem gostinskem obratu najemnik določa samostojno.

IV. NAJEMNINA, STROŠKI IN VARŠČINA

7. člen

Pogodbeni stranki sta sporazumni, da znaša najemnina za najem poslovnih prostorov iz 2. člena 450,00 EUR mesečno. Najemnina se začne obračunavati z dnev prevzema (izročitve) poslovnih prostorov. Mesečna najemnina se zaračuna v naprej, z rokom plačila na zadnji dan v mesecu za prihodnji mesec.

Najemnina se letno usklajuje z indeksom rasti cen življenjskih potrebščin v Republiki Sloveniji.

8. člen

Najemnik je poleg mesečne najemnine iz prejšnjega člena te pogodbe dolžan plačevati tudi pavšal za sorazmerni delež splošnih stroškov v višini 150,00 EUR mesečno. Pavšal za splošne stroške vključuje sorazmerni del stroškov ogrevanja, hlajenja, prezračevanja, porabe tople in hladne vode, elektrike ter morebitne druge obratovalne stroške. V poslovnih prostorih je izvedeno ločeno odjemno mesto s števcem porabe plina, ki ga najemnik plača po dejanski porabi neposredno dobavitelju.

Najemnik je dolžan zagotoviti in plačevati čiščenje prostorov, ki so predmet najema in poskrbeti za odvoz odpadkov, ki nastanejo z uporabo prostorov in opravljanjem gostinske dejavnosti. Sistem in odvoz odpadkov mora biti urejen v skladu s predpisi o ločevanju odpadkov.

Tehnično, fizično in požarno varovanje prostorov, zavarovanje objekta, nadomestilo za plačilo stavbnega zemljišča, stroške investicijskega vzdrževanja objekta ter morebitne druge stroške, povezane z upravljanjem objekta kot celote, zagotavlja in krije najemodajalec.

Če se v času veljavnosti najemne pogodbe omogoči ločen obračun posameznih ali vseh v pavšal vključenih stroškov, se le-ta sorazmerno zniža, oz. v celoti odpravi, posamezni oz. vsi stroški pa se izbranemu ponudniku obračunajo po dejanski porabi.

Mesečni pavšal za sorazmerni delež splošnih stroškov bo najemodajalec najemniku zaračunaval hkrati z najemnino.

9. člen

Varščina v višini 1.500,00 EUR se plača pri ponudbi in je del javnega zbiranja ponudb (16. člen Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti -Uradni list RS, št. 31/18). V kolikor ponudnik na razpisu ni izbran, sem mu varščina vrne na njegov račun.

Pri izbranem ponudniku se varščina plača za zavarovanje obveznosti, nastalih v času veljavnosti te pogodbe in se 2 meseca po njenem prenehanju vrne najemniku, če najemodajalec zoper najemnika nima več nobenih zahtevkov, oz. če pogodbeni stranki s končnim obračunom uredita medsebojne plačilne obveznosti. V nasprotnem primeru najemodajalec varščino zadrži in jo pobota s sorazmernim delom odprtih obveznosti najemnika.

10. člen

Najemnik bo mesečno najemnino, pavšal za sorazmerni delež splošnih stroškov, varščino ter morebitne druge finančne obveznosti iz te pogodbe, najemodajalcu plačal na podlagi izdanih računov na transakcijski račun št. SI56 0110 0600 0012 730, odprt pri Upravi Republike Slovenije za javna plačila (UJP).

V primeru zamude pri plačilu, je najemodajalec upravičen do zakonitih zamudnih obresti.

Pogodbeno določena mesečna najemnina ter pavšal za sorazmerni delež splošnih stroškov ne vključujeta davka na dodano vrednost (DDV). Če se le-ta v skladu z Zakon o davku na dodano vrednost (Uradni list RS, št. 13/11 – uradno prečiščeno besedilo, 18/11, 78/11, 38/12, 83/12, 86/14, 90/15,

77/18, 59/19, 72/19, 196/21 – ZDOsk, 3/22, 29/22 – ZUOPDCE, 40/23 – ZDavPR-B in 122/23) obračuna, ga plača najemnik.

V. POGOJI NAJEMNEGA RAZMERJA

11. člen

Sprememba namembnosti poslovnega prostora ni dovoljena. Najemnik poslovnega prostora ne sme oddati v podnajem.

Najemnik ne sme spreminjati prostorov ter vgrajene opreme in naprav ter opravljati vlaganj oz. izboljšav v najetih prostorih brez predhodnega pisnega soglasja najemodajalca.

Po prenehanju veljavnosti pogodbe, najemnik nima pravice do povračila morebitnih vlaganj oz. izboljšav, razen če stranki s pisnim dogovorom določita drugače.

12. člen

Najemnik je dolžan najete prostore uporabljati skrbno in kot dober gospodar ter v skladu z določili te pogodbe in »Javnega zbiranja ponudb za najem poslovnih prostorov za namen internega gostinskega obrata«, ki je bil dne 9. 1. 2025 objavljen na spletnih straneh SNG MARIBOR.

Za poslabšanje stanja prostora in opreme, ki presega meje redne uporabe, je najemnik dolžan najemodajalcu povrniti škodo.

13. člen

Najemnik je dolžan najemodajalca sproti obveščati o morebitnih napakah ali ukrepih, ki zadevajo investicijsko vzdrževanje objekta in zanje odgovarja najemodajalec.

Najemnik je dolžan poravnati stroške odprave vseh poškodb in okvar, ki so nastale po njegovi krivdi ali iz malomarnosti.

14. člen

Pri uporabi najetega prostora oz. pri izvajanju svoje dejavnosti mora najemnik upoštevati Organizacijska navodila, ki jih izda direktor najemodajalca, požarno-varnostne predpise, predpise s področja varstva pri delu in pisna ter ustna navodila pooblaščenih oseb (najemodajalca ali pogodbenih izvajalcev), ki zadevajo varovanje objekta, prostorov in obiskovalcev. Prav tako mora upoštevati režim dostopa oseb, vozil in predmetov v poslovne prostore.

Najemnik je dolžan najemodajalcu pisno sporočiti imena in priimke oseb, ki imajo pravico dostopa v poslovni prostor v času njegove odsotnosti.

Režim izdaje in hrambe ključev prostorov, ki so predmet te pogodbe, določi najemodajalec in je za najemnika zavezujoč.

15. člen

Storitve internega gostinskega obrata lahko uporabljajo zaposleni delavci, pogodbeniki, gostujoči umetniki in skupine ter vsi ostali sodelavci, partnerji in gosti SNG MARIBOR.

Pooblašcene osebe najemodajalca lahko kadarkoli vstopijo v poslovne prostore, ki so predmet te najemne pogodbe, zaradi izvajanja svoje dejavnosti oz. službenih obveznosti. Morebiten vstop pooblaščenih oseb najemodajalca v najem oddane prostore zaradi opravljanja nadzora nad uresničevanjem te pogodbe, mora najemodajalec najemniku najaviti vsaj 24 ur pred vstopom.

Če gre za preprečitev nevarnosti ali škode, je vstop v najete prostore mogoč kadarkoli, in sicer brez vnaprejšnje najave.

16. člen

Pri izvajanju svoje dejavnosti se bo najemnik po svojih najboljših močeh trudil, da ne bo motil drugih dejavnosti v prostorih SNG MARIBOR ter da bo redno skrbel za red, čistočo ter morebitnih drugih predpisanih ukrepov.

17. člen

Fizično, tehnično in požarno varovanje poslovnih prostorov zagotavlja najemodajalec, v okviru varovanja celotnega objekta.

Fizično varovanje se izvaja z receptorji, ki so del kolektiva SNG MARIBOR in izvajajo dnevne obhode po zaključku delovnega časa oz. dejavnosti objektu. Tehnično in požarno varovanje izvajajo izbrani izvajalci storitev, ki jih plačuje najemodajalec.

18. člen

Pogodbeni stranki se zavežeta, da bosta opravili predajo oz. prevzem poslovnih prostorov, ki so predmet te pogodbe, najpozneje v 15 dneh po njeni sklenitvi ter o tem sestavili zapisnik, ki je priloga in sestavni del te pogodbe.

Smiselno enako velja za povratni prevzem oz. predajo poslovnih prostorov ob prenehanju te pogodbe.

19. člen

Po prenehanju najema je najemnik dolžan izročiti najemodajalcu najete prostore proste oseb ter vseh njegovih stvari, opreme in odpadkov ter ustrezno počiščene. Poslovne prostore in opremo v lasti najemodajalca je dolžan najemnik temu vrniti v stanju, v kakršnem jih je prevzel, upoštevajoč njihovo normalno rabo.

VI. TRAJANJE IN ODPOVED POGODBENEGA RAZMERJA

20. člen

Najemna pogodba se sklepa za določen čas petih (5) let, s 6 mesečnim odpovednim rokom.

Najemodajalec mora najemnika povabiti k predaji oz. prevzemu poslovnih prostorov najpozneje v 15 dneh od sklenitve te pogodbe. Najemnik mora pričeti z izvajanjem storitev internega gostinskega obrata najpozneje v 30 dneh od prevzema poslovnih prostorov.

Najemodajalec je upravičen zaračunati najemnino od dneva predaje poslovnih prostorov naprej. Če najemnik ne prevzame poslovnih prostorov v roku iz najemodajalčevega vabila ali če v 30 dneh od

dneva prevzema prostorov ne prične z izvajanjem dejavnosti, je poleg najemnine dolžan najemodajalcu plačati pogodbeno kazen, ki za vsak dan najemnikove zamude znaša 5 odstotkov mesečne najemnine.

21. člen

Najemna pogodba lahko preneha z enostransko pisno odpovedjo najemodajalca ali najemnika, brez navedbe razloga odpovedi, z odpovednim rokom iz 1. odstavka 20. člena te pogodbe.

V primeru odpovedi najemne pogodbe je najemnik dolžan do izteka odpovednega roka poslovni prostor izprazniti in ga prostega stvari in oseb izročiti najemodajalcu, ta pa ga je dolžan prevzeti. Za vsak dan zamude je najemnik dolžan plačati sorazmerni del tekoče najemnine in obratovalnih stroškov ter pogodbeno kazen v višini 5 odstotkov mesečne najemnine.

22. člen

Najemodajalec lahko najemno pogodbo odpove brez odpovednega roka, če:

- najemnik ne prevzame poslovnih prostorov in/ali ne začne izvajati dejavnosti v rokih, določenih s to pogodbo,
- je najemniku iz kakršnega koli razloga prepovedano opravljanje dejavnosti, ki je predmet najema, oz. to dejavnost preneha opravljati,
- najemnik 2 meseca zapored najemodajalcu ne plača pogodbenih obveznosti,
- najemnik tudi po opominu najemodajalca uporablja poslovni prostor v nasprotju s pogodbo ali na način, ki povzroča škodo najemodajalcu,
- najemnik odda poslovni prostor ali njegov del v podnajem ali souporabo brez soglasja najemodajalca,
- najemnik tudi po opominu ne zagotavlja gostinskih storitev v skladu s to pogodbo ter predloženim »Načrtom opravljanja dejavnosti«,
- najemnik na zahtevo najemodajalca v dogovorjenem roku ne opravi del, ki so potrebna za tekoče vzdrževanje poslovnega prostora in spadajo med obveznosti najemnika, ki jih le-ta izvaja na lastne stroške,
- najemnik tudi po opominu ne spoštuje hišnega reda, predpisov iz varstva pri delu, požarnega varstva ali drugih pogojev opravljanja dejavnosti,
- najemnik izvaja ali izvede kakršnokoli spremembo v prostoru ali na opremi najemodajalca brez poprejšnjega soglasja najemodajalca,
- najemnik brez soglasja najemodajalca spremeni registrirano dejavnost ali opravi druge statusne spremembe, ki neposredno vplivajo na izvajanje dejavnosti v poslovnem prostoru,
- če najemnik kako drugače huje krši določila te najemne pogodbe.

V primeru odpovedi najemodajalca iz zgoraj naštetih razlogov je najemnik dolžan poslovne prostore izprazniti in jih izročiti najemodajalcu najpozneje v 15 dneh od prejema pisne odpovedi.

23. člen

Odpoved mora biti poslana po pošti s priporočeno pošiljko ali po osebi, ki vročanje opravlja kot registrirano dejavnost, tako da je razviden datum vročitve pisne odpovedi. Odpovedni rok začne teči z dnem vročitve pisne odpovedi.

VII. RAZNO

24. člen

Pogodbeni stranki si bosta dokumente in obvestila, iz katerih izhajajo neposredne pravne posledice, pošiljali v pisni obliki s priporočeno pošto, tekoča obvestila in izmenjavo informacij pa bodisi po navadni, bodisi po elektronski pošti.

25. člen

Skrbnik pogodbe na strani najemodajalca je mag. Damijan ŠVAJNCER BUTINAR, vodja sektorja, tel: 041-791-117 ter e-naslovu: damijan.sb@sng-mb.si.

Skrbnik pogodbe na strani najemnika je _____, tel.: _____, e-naslov: _____.

VIII. PROTİKORUPCIJSKA KLAVZULA

26. člen

V primeru, da je kdo v imenu ali na račun najemnika, njegovemu predstavniku, zastopniku ali posredniku oz. javnemu uslužbencu ali vodstvenemu ali vodilnemu delavcu ali članu organa najemodajalca obljubil, ponudil ali dal kakšno nedovoljeno korist za:

- pridobitev posla iz te pogodbe ali
- sklenitev te pogodbe pod ugodnejšimi pogoji ali
- opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali
- drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je najemodajalcu povzročena škoda ali omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku, zastopniku ali posredniku ali vodstvenemu ali vodilnemu delavcu ali članu organa najemodajalca

je ta pogodba nična.

Najemodajalec na podlagi svojih ugotovitev o domnevnem obstoju dejanskega stanja iz prvega odstavka tega člena obvesti Komisijo za preprečevanje korupcije in začne z ugotavljanjem pogojev ničnosti te pogodbe.

IX. KONČNE DOLOČBE

27. člen

Spremembe in dopolnitve te pogodbe so veljavne, če so sprejete v pisni obliki, kot aneks k pogodbi.

Pogodbeni stranki potrjujeta, da »Javno zbiranje ponudb za najem poslovnih prostorov za namen internega gostinskega obrata«, ki je bilo dne 9. 1. 2025 objavljeno na spletnih straneh SNG MARIBOR ter najemnikova ponudbena dokumentacija, na podlagi katere je bil izbran za najugodnejšega ponudnika, veljata kot priloga in sestavni del te pogodbe.

28. člen

Pogodbeni stranki bosta vse morebitne spore iz tega pogodbenega razmerja reševali sporazumno, če pa to ne bo mogoče, bo o sporu odločalo stvarno pristojno sodišče v Mariboru.

29. člen

Pogodba začne veljati z dnem podpisa pogodbe s strani obeh pogodbenih strank.

30. člen

Pogodba je sestavljena v treh (3) izvodih, od katerih najemnik prejme enega (1), najemodajalec pa dva (2) izvoda. Vsi izvodi pogodbe imajo status izvirnika.

V Mariboru, dne _____

NAJEMNIK:

V Mariboru, dne _____

NAJEMODAJALEC:

SNG MARIBOR
Danilo Rošker
direktor